

Fiscalité

La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

Sont redevables de la CFE, les entreprises ou les personnes qui exercent de manière habituelle une activité professionnelle non salariée, et ce quels que soient leur statut juridique, leur activité ou leur régime d'imposition et leur nationalité. Cette taxe est due dans chaque commune où l'entreprise dispose de locaux. Les entreprises réalisant moins de 5000€ HT de chiffre d'affaires sont exonérées. Si vous créez votre entreprise, vous serez exonéré de cette taxe en totalité l'année de création. C'est l'année de création qui compte, pas le mois d'enregistrement ni la date des premières facturations.

A noter : La loi de finances pour 2021 a instauré la réduction de moitié de la cotisation foncière des entreprises (CFE) pour les établissements industriels, sans nécessité de démarches spécifiques pour en bénéficier. Pour en savoir plus sur l'imposition à la CFE au niveau national, cliquez [ici](#)

Base d'imposition

La CFE se calcule à partir de la valeur locative (référentiel calculé par l'Etat) des locaux utilisés pour l'activité professionnelle : **CFE = valeur locative x taux**

Un montant minimum de CFE est requis en fonction du chiffre d'affaires. Ainsi, si la base d'imposition réelle ne permet pas le calcul de la CFE ou si le montant à acquitter est inférieur aux seuils fixés par l'Etat, une base d'imposition minimum est appliquée : **CFE (dite « minimum ») = base minimale x taux**

Que ce soit pour les locaux occupés ou le chiffre d'affaires, la valeur de référence est celle de l'année N-2 pour une taxe appelée au titre d'une année N¹.

Taux et bases minimales

L'agglomération fixe le taux et les bases minimales de CFE selon les modalités imposées par l'Etat. Ainsi, les bases minimales de CFE ont été instituées en référence aux niveaux moyens constatés avant la création de la CASGBS en 2016. Il en va de même pour le taux de CFE voté chaque année par l'intercommunalité. Ce dernier s'élève à 22.91% en 2022 soit un niveau inchangé depuis la création de la CASGBS en 2016.

Afin d'éviter un bouleversement fiscal préjudiciable pour les contribuables, un mécanisme de convergence progressive sur 10 ans des taux de CFE a été mis en place en 2016. Ce dernier permettra d'atteindre pour chaque commune le taux cible de 22.91% à horizon 2026. Ce mécanisme explique notamment le fait que les taux de CFE puissent varier légèrement d'une commune à l'autre.

A noter, le taux moyen en 2023 des 60 plus grandes villes d'Ile-de-France était de 28,61%².

¹ D'autres taxes sont exigibles en même temps que la CFE : la TSE (taux de 1,4%), la taxe GEMAPI (taux de 0,34%), les taxes consulaires (1,22% pour la CCI ou 3,68% pour la CMA) selon le même mode de calcul que la CFE (base x taux).

² Source cabinet FSL étude fiscalité villes de plus de 40 000 habitants, retraitement CASGBS.

Montants

Vous trouverez ci-dessous les éléments de CFE pour l'année 2023 :

BASE MINIMUM DE CFE 2023	Tranche 1 = CA ≤ 10 000	Tranche 2 = 10 000 < CA ≤ 32 600	Tranche 3 = 32 600 < CA ≤ 100 000	Tranche 4 = 100 000 < CA ≤ 250 000	Tranche 5 = 250 000 < CA ≤ 500 000	Tranche 6 = CA > 500 000	Taux CFE 2023 (lissage)
	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Tranche 5	Tranche 6	
AIGREMONT	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,73%
BEZONS	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	24,15%
CARRIERES-SUR-SEINE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
CHAMBOURCY	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,37%
CHATOU	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
CROISSY-SUR-SEINE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
HOUILLES	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
LE PECQ	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	23,93%
LE PORT-MARLY	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	23,04%
LE VESINET	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
LE-MESNIL-LE-ROI	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	21,01%
L'ETANG-LA-VILLE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	26,45%
LOUVECIENNES	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	23,49%
MAISONS-LAFFITTE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	23,46%
MAREIL-MARLY	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,90%
MARLY-LE-ROI	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	24,33%
MONTESSON	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	23,48%
SARTROUVILLE	543 €	1 074 €	1 755 €	2 752 €	3 271 €	3 684 €	22,13%

COTISATION MINIMUM CFE 2023	Tranche 1 = CA ≤ 10 000	Tranche 2 = 10 000 < CA ≤ 32 600	Tranche 3 = 32 600 < CA ≤ 100 000	Tranche 4 = 100 000 < CA ≤ 250 000	Tranche 5 = 250 000 < CA ≤ 500 000	Tranche 6 = CA > 500 000
	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Tranche 5	Tranche 6
AIGREMONT	123	244	399	626	744	837
BEZONS	131	259	424	665	790	890
CARRIERES-SUR-SEINE	120	238	388	609	724	815
CHAMBOURCY	121	240	393	616	732	824
CHATOU	120	238	388	609	724	815
CROISSY-SUR-SEINE	120	238	388	609	724	815
HOUILLES	120	238	388	609	724	815
LE-MESNIL-LE-ROI	130	257	420	659	783	882
LE PECQ	125	247	404	634	754	849
LE PORT-MARLY	120	238	388	609	724	815
L'ETANG-LA-VILLE	114	226	369	578	687	774
LE VESINET	144	284	464	728	865	974
LOUVECIENNES	128	252	412	646	768	865
MAISONS-LAFFITTE	127	252	412	646	767	864
MAREIL-MARLY	124	246	402	630	749	844
MARLY-LE-ROI	132	261	427	670	796	896
MONTESSON	120	238	388	609	724	815
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	128	252	412	646	768	865
SARTROUVILLE	120	238	388	609	724	815