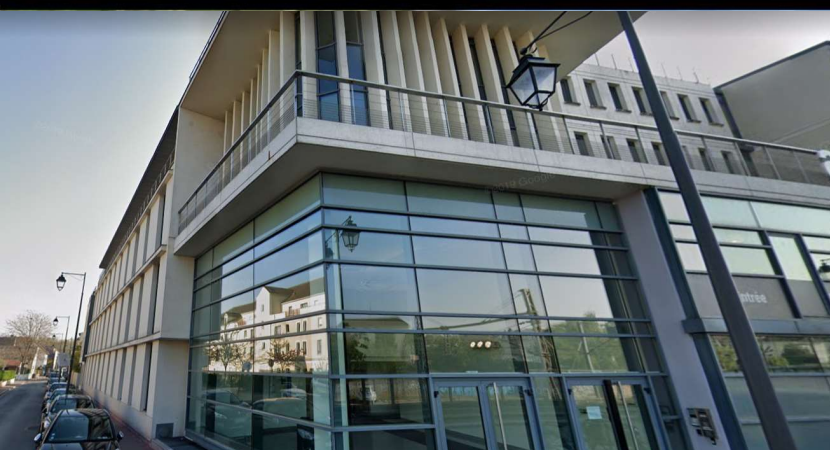




MAISONS-LAFFITTE – Cap Mermoz



■ Offre

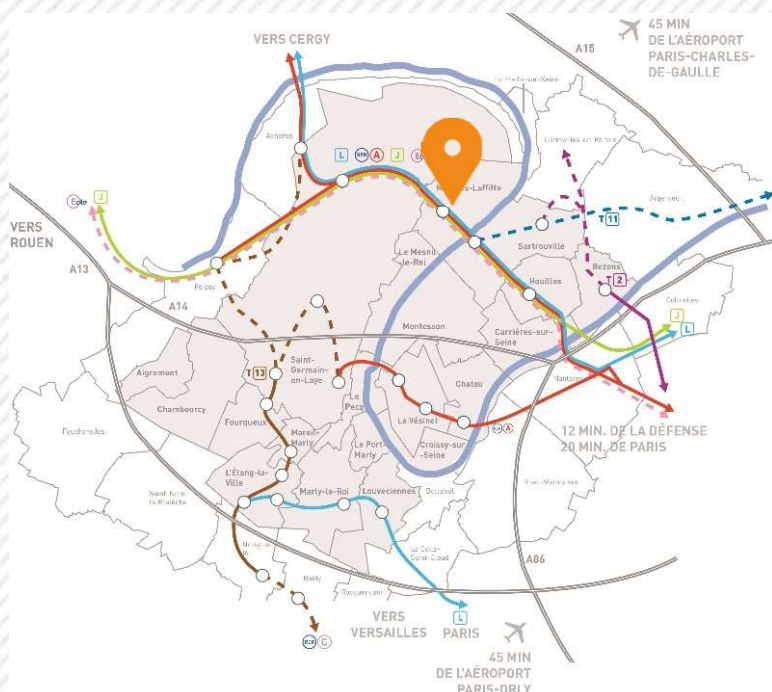
Ensemble de bureaux d'environ 10 000m²
répartis sur 5 halls – environnement calme
Immeuble de standing, climatisé
Disponibilités location à partir de 110m²
Loyer 225 €/m²/an, accès espace restauration inclus
Balcons et terrasses accessibles, espaces verts
Parkings en sous-sol, abri vélo

■ Localisation

Pied de gare avec triple desserte
RER A et SNCF Transilien lignes L et J
A 13 minutes de La Défense (3 stations)
Correspondance RER E à Houilles-Carières en 2024
Desserte bus de 6h00 à 21h00

■ Services

Espace restauration agréable
Plein centre-ville, toutes commodités (commerces, marché, Poste)
Environnement exceptionnel : Parc de Maisons-Laffitte, forêt de Saint-Germain-en-Laye à 900m + Hôtel Quality Suites à 800m
Nombreuses écoles internationales à proximité
(cursus internationaux en 14 langues)



Saint Germain
boclesdeseine
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



■ Taxe annuelle Sur les Bureaux (TSB-IdF)

Tarifs 2021 de la TSB par circonscription en euros par m ²			
Types de locaux	Paris et 92	CA SGBS (sauf Sartrouville et Bezons)	Sartrouville et Bezons
Locaux à usage de bureaux (tarif normal)	23,32 € ou 19,63 €	10,73 €	5,18 €
Locaux commerciaux	7,99 €	4,14 €	2,10 €
Locaux de stockage	4,15 €	2,10 €	1,05 €
Aires de stationnement	2,63 €/m ² Environ 110€/place	1,41 €/m ² Environ 60€/place	0,73 €/m ² Environ 30€/place

■ Taxe de Création de Bureaux et Commerces – (TCB-IDF)

Tarifs 2021 en euros par m ² de construction				
Types de locaux	Paris et 92	Métropole du Grand Paris	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
Bureaux	417,49 €	93,95 €	52,20 €	0 €
Locaux commerciaux	134,67 €	83,51 €	33,42 €	0 €
Entrepôts de stockage	14,63 €	14,63 €	14,63 €	14,63 €

■ Versement transport

Tarifs 2021 par circonscription, à partir de 11 salariés				
Taux	Paris et 92	Départements 93 et 94	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
En % de la masse salariale	2,95 %	2,95 % (2,74 % en 2020)	2,01 %	1,6 %

Contacts :

**Direction du Développement
économique**
+33 (0)1 30 09 75 30 - deveco@casgbs.fr

**Saint Germain
boclesdeseine**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Aigremont • Bezons • Carrières-sur-Seine • Chambourcy
Chatou • Croissy-sur-Seine • Houilles • Le Mesnil-le-Roi
Le Port-Marly • Le Pecq • L'Étang-la-Ville • Le Vésinet
Louveciennes • Maisons-Laffitte • Marly-le-Roi • Mareil-Marly
Montesson • Saint-Germain-en-Laye & Fourqueux • Sartrouville

Parc des Érables, Bâtiment 4 • 66, route de Sartrouville • 78230 Le Pecq
www.saintgermainboclesdeseine.fr

