



LE PECQ – Pôle d'entreprises



■ Offre

Ensemble de bureaux et locaux d'activité de 38 000m² sur 13 bâtiments
Disponibilités location ou vente de 17m² à 2500m² d'excellent rapport qualité-prix
Loyers entre 120 et 160€ HT HC/m²/an
Vente : 1 650 €/m²
Nombreux parkings en extérieur ou sous-sol

■ Localisation

Gare RER A à pied : Le Vésinet-le Pecq
Axes routiers N13, N186, A86, A14, A13
Proximité Saint-Germain-en-Laye et Le Vésinet
Desserte bus de 6h00 à 22h30

■ Services

2 supermarchés, 6 restaurants et un hôtel à moins de 500m
Parcours de 10km vélo/jogging en bord de Seine, à 300m
Proximité centres-villes du Vésinet et de Saint-Germain-en-Laye (110 restaurants et 800 commerces)
Nombreuses écoles internationales à proximité (cursus internationaux en 14 langues)



**Saint Germain
boclesdeseine**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



■ Taxe annuelle Sur les Bureaux (TSB-IdF)

Tarifs 2021 de la TSB par circonscription en euros par m ²			
Types de locaux	Paris et 92	CA SGBS (sauf Sartrouville et Bezons)	Sartrouville et Bezons
Locaux à usage de bureaux (tarif normal)	23,32 € ou 19,63 €	10,73 €	5,18 €
Locaux commerciaux	7,99 €	4,14 €	2,10 €
Locaux de stockage	4,15 €	2,10 €	1,05 €
Aires de stationnement	2,63 €/m ² Environ 110€/place	1,41 €/m ² Environ 60€/place	0,73 €/m ² Environ 30€/place

■ Taxe de Création de Bureaux et Commerces – (TCB-IDF)

Tarifs 2021 en euros par m ² de construction				
Types de locaux	Paris et 92	Métropole du Grand Paris	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
Bureaux	417,49 €	93,95 €	52,20 €	0 €
Locaux commerciaux	134,67 €	83,51 €	33,42 €	0 €
Entrepôts de stockage	14,63 €	14,63 €	14,63 €	14,63 €

■ Versement transport

Tarifs 2021 par circonscription, à partir de 11 salariés				
Taux	Paris et 92	Départements 93 et 94	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
En % de la masse salariale	2,95 %	2,95 % (2,74 % en 2020)	2,01 %	1,6 %

Contacts :

**Direction du Développement
économique**
+33 (0)1 30 09 75 30 - deveco@casgbs.fr

**Saint Germain
boclesdeseine**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Aigremont • Bezons • Carrières-sur-Seine • Chambourcy
Chatou • Croissy-sur-Seine • Houilles • Le Mesnil-le-Roi
Le Port-Marly • Le Pecq • L'Étang-la-Ville • Le Vésinet
Louveciennes • Maisons-Laffitte • Marly-le-Roi • Mareil-Marly
Montesson • Saint-Germain-en-Laye & Fourqueux • Sartrouville

Parc des Érables, Bâtiment 4 • 66, route de Sartrouville • 78230 Le Pecq
www.saintgermainboclesdeseine.fr

