



## BEZONS – La Nouvelle Seine – Com'Unity



### ■ Offre

Réalisation ATENOR - HRO  
 Bureaux neufs 33 808 m<sup>2</sup>, livrables mi 2021  
 + seconde phase 25 000m<sup>2</sup>  
 Loyer 315 €/m<sup>2</sup> HT HC

### ■ Localisation

Au pied du T2, direct La Défense et  
 Porte de Versailles  
 12 minutes de La Défense  
 25 minutes de l'Etoile  
 En bord de Seine – visible A86

### ■ Services

Bâtiment de prestige indépendant dessiné par  
 un architecte réputé, pouvant accueillir 3 000 salariés.  
 Certifications environnementales (BREEAM, HQE 2016)  
 Restaurant, conciergerie, salle de sport, entrée VIP,  
 Auditorium, terrasses et jardin intérieur de 800 m<sup>2</sup>



Saint Germain  
 bouclesdeseine  
 COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION



## ■ Taxe annuelle Sur les Bureaux (TSB-IdF)

Tarifs 2021 de la TSB par circonscription en euros par m <sup>2</sup>			
Types de locaux	Paris et 92	CA SGBS (sauf Sartrouville et Bezons)	Sartrouville et Bezons
Locaux à usage de bureaux (tarif normal)	23,32 € ou 19,63 €	10,73 €	5,18 €
Locaux commerciaux	7,99 €	4,14 €	2,10 €
Locaux de stockage	4,15 €	2,10 €	1,05 €
Aires de stationnement	2,63 €/m <sup>2</sup> Environ 110€/place	1,41 €/m <sup>2</sup> Environ 60€/place	0,73 €/m <sup>2</sup> Environ 30€/place

## ■ Taxe de Création de Bureaux et Commerces – (TCB-IDF)

Tarifs 2021 en euros par m <sup>2</sup> de construction				
Types de locaux	Paris et 92	Métropole du Grand Paris	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
Bureaux	417,49 €	93,95 €	52,20 €	0 €
Locaux commerciaux	134,67 €	83,51 €	33,42 €	0 €
Entrepôts de stockage	14,63 €	14,63 €	14,63 €	14,63 €

## ■ Versement transport

Tarifs 2021 par circonscription, à partir de 11 salariés				
Taux	Paris et 92	Départements 93 et 94	CA SGBS (sauf Aigremont)	Aigremont
En % de la masse salariale	2,95 %	2,95 % (2,74 % en 2020)	2,01 %	1,6 %

### Contacts :

**Direction du Développement  
économique**

+33 (0)1 30 09 75 30 - [deveco@casgbs.fr](mailto:deveco@casgbs.fr)

**Saint Germain  
boclesdeseine**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Aigremont • Bezons • Carrières-sur-Seine • Chambourcy  
Chatou • Croissy-sur-Seine • Houilles • Le Mesnil-le-Roi  
Le Port-Marly • Le Pecq • L'Étang-la-Ville • Le Vésinet  
Louveciennes • Maisons-Laffitte • Marly-le-Roi • Mareil-Marly  
Montesson • Saint-Germain-en-Laye & Fourqueux • Sartrouville

Parc des Érables, Bâtiment 4 • 66, route de Sartrouville • 78230 Le Pecq

[www.saintgermainboclesdeseine.fr](http://www.saintgermainboclesdeseine.fr)

