UN IMMOBILIER PROFESSIONNEL COMPÉTITIF

Prix de location généralement constatés par an HC/HT :

Tertiaire :

- Ancien rénové : 140-180 €/m² selon la surface, moyenne 150 €/m²
- Neuf ou pied de gare : plus variable mais généralement autour de 220-250 €/m²

4 pépinières et hôtels d'entreprises + choix de bureaux flexibles sur tout le territoire

Activité :

- 60 à 115 €/m², moyenne 70-80 €/m²

Taux de CFE*

Les bases minimales et les taux sont aujourd'hui différents selon les communes pour des raisons historiques. Le taux futur unique après lissage sera de 22,91% (échéance 2028). Le taux moyen de la Métropole du Grand Paris était de 27,08% en 2017[1].

*Cotisation foncière des entreprises

Taxe foncière généralement constatée :

Tertiaire : 7-15 €/m²
Activité : 10-11€/m²

1 - https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/finances_locales/fiscalite_locale/elements_de_reference_2018.pdf

Saint Germain bouclesdeseine
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Informations non contractuelles

Taxe annuelle Sur les Bureaux (TSB-IdF)

Tarifs 2021 de la TSB par circonscription en euros par m²			
Types de locaux	Paris et 92	**CA SGBS (sauf Sartrouville et Bezons)**	**Sartrouville et Bezons**
Locaux à usage de bureaux (tarif normal)	23,32 € ou 19,63 €	**10,73 €**	**5,18 €**
Locaux commerciaux	7,99 €	**4,14 €**	**2,10 €**
Locaux de stockage	4,15 €	**2,10 €**	**1,05 €**
Aires de stationnement	2,63 €/m² Environ 110€/place	**1,41 €/m² Environ 60€/place**	**0,73 €/m² Environ 30€/place**

Taxe de Création de Bureaux et Commerces – (TCB-IDF)

Tarifs 2021 en euros par m² de construction				
Types de locaux	Paris et 92	Métropole du Grand Paris	**CA SGBS (sauf Aigremont)**	**Aigremont**
Bureaux	417,49 €	93,95€	**52,20€**	**0 €**
Locaux commerciaux	134,67 €	83,51 €	**33,42€**	**0 €**
Entrepôts de stockage	14,63 €	14,63€	**14,63€**	**14,63 €**

Versement transport

Tarifs 2021 par circonscription, à partir de 11 salariés				
Taux	Paris et 92	Départements 93 et 94	**CA SGBS (sauf Aigremont)**	**Aigremont**
En % de la masse salariale	2,95 %	2,95% (2,74 % en 2020)	**2,01 %**	**1,6 %**

Contacts :

Direction du Développement économique
+33 (0)1 30 09 75 30 - deveco@casgbs.fr

Communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine
Parc des Érables, bâtiment 4
66 route de Sartrouville
78230 Le Pecq
+33 (0)1 30 09 75 30 - contact@casgbs.fr
www.saintgermainbouclesdeseine.fr

Saint Germain bouclesdeseine
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Aigremont • Bezons • Carrières-sur-Seine • Chambourcy • Chatou • Croissy-sur-Seine • Houilles • Le Mesnil-le-Roi • Le Port-Marly • Le Pecq • L'Étang-la-Ville • Le Vésinet • Louveciennes Maisons-Laffitte •Marly-le-Roi • Mareil-Marly • Montesson • Saint-Germain-en-Laye - Fourqueux • Sartrouville

Conception : GARRIGUES - 05/2021