

**La communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS)**

19 communes – 332 672 habitants

**Recrute**

**Un chef de projet aménagement et montage d'opérations immobilières (h/f)**

au titre de sa compétence "Aménagement de l'espace"

*Cadre d'emplois des attachés ou ingénieurs territoriaux - Catégorie A*

Sous l'autorité du DGA en charge du développement territorial, vous conduirez les opérations et procédures d'aménagement portées par l'agglomération (ZAC, DUP, ZAP...) et, dans le cadre d'une politique volontariste en matière d'accompagnement, à l'implantation d'entreprises sur les ZAE du territoire, vous interviendrez sur des projets de programmation et de construction diversifiés (activités industrielles, artisanales, commerciales, tertiaires, services et équipements). Enfin, vous assurerez l'interface entre les différents opérateurs (fonciers, investisseurs, promoteurs, utilisateurs) et les différents services de l'agglomération ainsi que des villes pour assurer la mise au point des projets et leur mise en œuvre.

**Dans ce cadre, vous serez chargé :**

- De conduire les études préalables aux opérations d'aménagements ;
- D'analyser la faisabilité technique et financière des projets et d'identifier les contraintes (réseaux, état environnemental, desserte...) afin de garantir la qualité des opérations ;
- D'évaluer et d'accompagner les projets des opérateurs privés et publics sur un plan technique, juridique, financier, foncier et environnemental (rédaction des cahiers des charges et des plannings ; suivi des cessions/acquisitions ; rédaction des actes...)
- D'assurer la concertation entre les différents acteurs : les partenaires institutionnels (État, Caisse des dépôts et Consignations, associations, autres collectivités), les élus et les habitants du territoire ;
- De promouvoir et commercialiser les projets d'aménagement urbain et de développement économique ;
- De mettre en place des outils de suivi de projet et d'évaluation.

**Profil :**

De formation supérieure (bac +5) en aménagement, urbanisme ou architecture, vous justifiez d'une expérience significative d'au moins 5 ans en collectivité et/ou SEM, EPA ou bureaux d'études, centrée sur le montage d'opérations immobilières et/ou l'aménagement opérationnel.

Vous maîtrisez parfaitement les aspects fonciers, urbains, juridiques et financiers du montage d'opérations. Vous êtes créatif et rigoureux pour porter des opérations d'aménagement de leur conception jusqu'à leur mise en œuvre et accompagner les opérateurs dans l'optimisation de leur montage. Autonome, vous êtes capable de travailler en mode projet et vos aptitudes relationnelles vous permettent de fédérer, coordonner, orienter les différents acteurs d'une opération à court, moyen et long terme.

Maitrise des logiciels bureautiques, cartographiques et SIG souhaitée.

Recrutement par voie statutaire ou contractuelle.

Poste basé au Pecq.

Merci d'adresser vos candidatures (CV et lettre de motivation) avant le **10 juillet 2019** à l'attention de :

Monsieur le Président de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine

Direction des Ressources Humaines

2, rue Buffon - B.P 275

78506 SARTROUVILLE Cedex

ou par e-mail à : [recrutement@ville-sartrouville.fr](mailto:recrutement@ville-sartrouville.fr)